



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



### ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

## SI RENDE NOTA

### LA CLASSIFICA PROVVISORIA DELLA SEGUENTE PROCEDURA:

Gara europea mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori pubblici aventi ad oggetto "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 B/C" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU IP-1a.bis – Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane – capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia. CIG 7405585212 - CUP J82J18000090001

Importo complessivo a base d'asta € 378.773,77 (di cui € 304.457,55 per onorario ed € 74.316,22 per spese e oneri accessori).

Proposta di aggiudicazione assunta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 come segue:

CONCORRENTI		ELEMENTI QUALITATIVI max 80 punti	ELEMENTI QUANTITATIVI max 20 punti				PUNTEGGIO TOTALE
P O S.	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO CONSEGUITO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO ANTICIPO TEMPO PROGETTO DEFINITIVO max 3 punti	PUNTEGGIO ANTICIPO TEMPO PROGETTO ESECUTIVO max 2 punti	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA max 15 punti	PUNTEGGIO TOTALE CONSEGUITO ELEMENTI QUANTITATIVI RIPARAMETRATO	
1	<b>RTP COOP. ARCH. INGEGNERI S.C. - STUDIO ZAMBONI - STUDIOSILVA</b>	<b>80,00</b>	<b>3,00</b>	<b>2,00</b>	<b>8,35</b>	<b>13,35</b>	<b>93,35</b>
2	<b>RTP UFF.PROGETTI BERTANI VEZZALI – RPA SRL –STUDIO BISI &amp; MERKUS</b>	<b>66,49</b>	<b>3,00</b>	<b>2,00</b>	<b>11,13</b>	<b>16,13</b>	<b>82,62</b>



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

### ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA



piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

CONCORRENTI		ELEMENTI QUALITATIVI max 80 punti	ELEMENTI QUANTITATIVI max 20 punti				PUNTEGGIO TOTALE
P O S.	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO CONSEGUITO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO ANTICIPO TEMPO PROGETTO DEFINITIVO max 3 punti	PUNTEGGIO ANTICIPO TEMPO PROGETTO ESECUTIVO max 2 punti	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA max 15 punti	PUNTEGGIO TOTALE CONSEGUITO ELEMENTI QUANTITATIVI RIPARAMETRATO	
3	<b>RTP LAB. ARCHIT. - UGOLOTTI - TEAM PROGETTI - IOTTI - TERMOPROGETTI - RESTART PROG. - GHIRELLI</b>	<b>45,47</b>	3,00	2,00	15,00	<b>20,00</b>	<b>65,47</b>
4	<b>RTP POLITECNICA - CONSORZ. CAIRE</b>	<b>41,16</b>	3,00	2,00	10,28	<b>15,28</b>	<b>56,44</b>

Si rende inoltre noto che il seguente operatore economico offerrente non è stato ammesso alla fase della procedura di gara concernente la valutazione dell'offerta dell'elemento quantitativo, in quanto all'esito della valutazione degli elementi di natura qualitativa tramite la modalità del "confronto a coppie", non ha raggiunto un punteggio pari a 40 (quaranta) punti su 80 (ottanta) punti disponibili, soglia minima fissata dal paragrafo 21.6.2 del Disciplinare di Gara per procedere alla valutazione degli elementi di natura quantitativa:

CONCORRENTI	ELEMENTI QUALITATIVI max 80 punti
OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO CONSEGUITO RIPARAMETRATO
<b>RTP STUDIO MICHAELIDES - DEERNS ITALIA S.P.A. - M. PIVA - C. SERAFINI - P. PULCINI - S. SESANA - G. MAGNANI</b>	<b>16,53</b>



## **STU Reggiane Spa**

**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria**

**Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



### **ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Dato atto che con Determinazione STU Reggiane n. 24 del 11/05/2018 e relativo Verbale di gara alla stessa allegato quale parte integrante e sostanziale, non era stato ammesso al prosieguo della procedura aperta in argomento e, pertanto, alla valutazione degli elementi di natura qualitativa, il RTP costituendo Mandatario A. Oliva, Mandanti Ren Solution s.r.l., Studio Associato CHP Engineering, Pier Luigi Cigarini, Sil Engineering s.r.l. e Marco Fantuzzi.

Risulta pertanto aggiudicatario provvisorio il costituendo RTP composto da:

#### **MANDATARIO**

**COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE SOCIETÀ COOPERATIVA  
VIA MEUCCIO RUINI, 6 – 42124 REGGIO EMILIA – C.F./P.IVA 01704960358**

#### **MANDANTI**

- 1. STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA  
VIA ANGELO SECCHI, 20 – 42121 REGGIO EMILIA – C.F./P.IVA 02469180356**
- 2. STUDIOSILVA S.R.L.  
VIA MAZZINI, 9/2 – 40137 BOLOGNA – C.F./P.IVA 02780350365**

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei prescritti requisiti quali dichiarati in sede di gara, al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva.

**per STU REGGIANE S.P.A.**

**e per Il Dirigente del Servizio Appalti, contratti  
e semplificazione amministrativa  
del Comune di Reggio Emilia**

**La Funzionaria responsabile  
UOC Acquisti appalti e contratti  
dott.ssa Silvia Signorelli**